**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO**

**z siedzibą w Krakowie, przy ul. Basztowej 22**

**ogłasza PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Śniadeckich 12**

stanowiącej zabudowaną działkę nr 3/2 o pow. 0,4133 ha, obr. 63, jedn. ewid. Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00266053/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórza, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, działka nr 3/2 znajduje się w całości w obszarze oznaczonym symbolem U (tereny usług).
2. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym o funkcji usługowo-magazynowej, wybudowanym w 1985 r., w części parterowym, w części piętrowym, podpiwniczonym o łącznej powierzchni użytkowej 3928,65 m2. Funkcjonalnie budynek składa się z części wykorzystywanej dotychczas jako pralnia z zapleczem technicznym i socjalnym) – są to pomieszczenia zlokalizowane na poziomie piwnic, parteru i piętra. Osobne wejście prowadzi do drugiej części stanowiącej pomieszczenia użytkowe na piętrze (o łącznej powierzchni 233,58 m2), które były wykorzystywane na dzienny oddział szpitalny. Otoczenie budynku stanowi teren niezagospodarowany, zabetonowany, gdzie znajduje się rampa prowadząca do budynku. Budynek nie posiada infrastruktury grzewczej. Nieruchomość jest obciążona: umową najmu zawartą na czas nieoznaczony, która może być rozwiązana w terminie 30 lub 7 dni od daty wypowiedzenia oraz umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony, która może być rozwiązana z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia licząc na koniec miesiąca.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej, o jakim mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **10 400 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów czterysta tysięcy 00/100).**
7. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości **520 000,00 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia tysięcy)** w terminie do dnia 13 czerwca 2019 r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, zwanego dalej Urzędem: **PKO BP** **07 1020 2892 0000 5802 0667 3828**, przy czym liczy się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego. W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.
9. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
10. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
11. Przetarg odbędzie się 18 czerwca 2019 r. r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu przy ul. Racławickiej 56, Kraków, pokój nr 558.
12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. 12 619 88 10 wew. 120.
16. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:

- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan techniczny, stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany i nie wnosi w ww. zakresach żadnych zastrzeżeń i roszczeń oraz nie będzie wnosił ich w przyszłości.

- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod linkiem: [https://www.malopolska.pl/biznes/ zamowienia-publiczne-i-ogloszenia](https://www.malopolska.pl/biznes/%20zamowienia-publiczne-i-ogloszenia) w zakładce obrót nieruchomościami oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie na parterze i III p. (nowy budynek) i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.

1. Z regulaminem przetargu można się zapoznać w siedzibie Urzędu, Kraków, ul. Racławicka 56, pokój 356, tel.: (012) 63 03 581, w godz. 8.00 – 15.00.

Zgodnie z art. 13 ust. 1−2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO– informuje się, że:

**I. Administrator danych osobowych**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Województwo Małopolskie z siedzibą w Krakowie ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, adres do korespondencji: ul. Racławicka 56,   
30 -017 Kraków, reprezentowane przez Zarząd Województwa Małopolskiego.

**II. Inspektor Ochrony Danych**

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – adres do korespondencji: Inspektor Ochrony Danych UMWM, Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, ul. Racławicka 56, 30-017 Kraków; email: [iodo@umwm.malopolska.pl](mailto:iodo@umwm.malopolska.pl).

**III. Cele przetwarzania danych**

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu związanym ze zbyciem nieruchomości  stanowiącej własność Województwa Małopolskiego.

**IV. Informacja o wymogu podania danych wynikających z przepisu prawa**

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych, o których mowa jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i tryb przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

**V. Konsekwencje niepodania danych osobowych**

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.

**VI. Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r.   
w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67ze zm.), zgodnie z kategorią archiwalną tj. Pani/Pan dane będą przechowywane wieczyście.

**VII. Prawa osób, których dane dotyczą**

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania oraz  ograniczenia przetwarzania.

**VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes **Urzędu Ochrony Danych Osobowych.**

**IX. Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

**X.  Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.